



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

WOOŚ.4221.197.2026.DB

Postanowienie

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, działając na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) – dalej ustawa o ooś oraz art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) – dalej k.p.a., w ramach postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanego dla przedsięwzięcia pod nazwą **„Zmiana sposobu użytkowania z hali magazynowej na halę produkcyjną wraz z montażem instalacji do produkcji i powlekania tworzyw sztucznych z zastosowaniem rozpuszczalników w m. Nowy Świat ul. Zielonogórska 3, dz. nr 117/35, 279/3, 287 gm. Sulechów, powiat Zielonogórski”**, którego inwestorem jest EPL Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu, reprezentowana przez pełnomocnika Magdalenę Stróżynę na wniosek Burmistrza Miasta i Gmina Sulechów z 11 marca 2026 r., znak: OSiZ.6220.48.2025.MG (data wpływu: 11 marca 2026 r.) po zapoznaniu się z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,

postanawia

uzgodnić realizację przedsięwzięcia w wariantie wnioskowanym przez inwestora i określić następujące warunki:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na zmianie sposobu użytkowania poprzez adaptację części istniejącej hali magazynowej na halę produkcyjną wraz z montażem instalacji do produkcji i powlekania tworzyw sztucznych (laminatu) z zastosowaniem rozpuszczalników. W liniach technologicznych (urządzeniach) prowadzony będzie również proces mieszania farb oraz koronowania - krótkie wyładowanie elektryczne o wysokiej częstotliwości przeprowadzone na powierzchni materiału syntetycznego. Realizacja inwestycji prowadzona będzie na działkach nr 117/35, 279/3, 287 obręb 0017 Nowy Świat, gmina Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie.

2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 2.1. Wodę na etapie eksploatacji pobierać z zewnętrznej sieci wodociągowej.
- 2.2. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
- 2.3. Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych i terenów utwardzonych odprowadzać poprzez studzienki rozsączające do ziemi.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- 3.1. Zanieczyszczenia z procesów koronowania (czas pracy 6240 h/rok) odprowadzać emitorami: E-1, E-5, E-10, E-11, E-13÷E-15, E-19, E-21, E-23 pionowymi

zadaszonymi usytuowanymi na wysokości nie mniejszej niż 14 m n.p.t. każdy. Emitory te wyposażać w wylot o średnicy:

- 0,2 m w przypadku emitorów: E-1, E-5, E-10, E-11, E-13;
- 0,125 m w przypadku emitorów: E-14÷E-15;
- 0,25 m w przypadku emitora E-19;
- 0,16 m w przypadku emitorów: E-21 i E-23.

3.2. Zanieczyszczenia z procesu fleksografii, laminowania lub lakierowania (czas pracy 6240 h/rok) odprowadzać emitorami: E-2÷E-3, E-6÷E-9, E-12, E-16÷E-18, E-20, E-22 pionowymi otwartymi, o wysokości wylotu nie mniejszej niż 14 m n.p.t. każdy. Emitory te wyposażać w wylot o średnicy:

- 0,2 m w przypadku emitorów: E-2÷E-3, E-6÷E-9, E-12, E-18,
- 0,25 m w przypadku emitorów: E-16÷E-17,
- 0,4 m w przypadku emitora E-20 i E-22.

3.3. Zanieczyszczenia z procesu czyszczenia rozpuszczalnikami odprowadzać wentylacją ogólną mechaniczną zakończoną emitorem E-W pionowym, otwartym, o wysokości wylotu nie mniejszej niż 14 m n.p.t. i średnicy wylotu 2,649 m.

3.4. Emitor w pkt 3.3. wykonać w sposób umożliwiający prawidłowe zainstalowanie króćców pomiarowych, pozwalających na wykonanie pomiarów emisji w zakresie gazów lub pyłów wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

3.5. Do ogrzewania zastosować urządzenia:

3.5.1. maksymalnie 4 promienniki o mocy do 45 kW każdy; spaliny z każdego urządzenia odprowadzać emitorem (P-1÷P-4) bocznym, otwartym o wysokości wylotu nie mniejszej niż 13 m każdy i średnicy wylotu 0,15 m każdy;

3.5.2. maksymalnie 6 nagrzewnic o mocy 45 kW każdy; spaliny z każdego urządzenia odprowadzać emitorem (N-1÷N-6) bocznym, otwartym o wysokości wylotu nie mniejszej niż 6 m każdy i średnicy wylotu 0,15 m każdy;

3.5.3. maksymalnie 2 centrale wentylacyjne z nagrzewnicą gazową o mocy do 45 kW każda; spaliny z każdego urządzenia odprowadzać emitorem (NC-1÷NC-2) bocznym, otwartym o wysokości wylotu nie mniejszej niż 6 m każdy i średnicy wylotu 0,15 m każdy.

3.6. Zainstalować następujące źródła hałasu:

3.6.1. maksymalnie 3 urządzenia chłodnicze o poziomie mocy akustycznej do 79 dB każdy,

3.6.2. maksymalnie 3 wentylatory wyciągowe o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każdy,

3.6.3. na dachu budynku maksymalnie 29 wyrzuty technologiczne (wentylatory) o poziomie mocy akustycznej do 70 dB każdy,

3.6.4. maksymalnie 2 agregaty wody lodowej o poziomie mocy akustycznej do 92 dB każdy,

3.6.5. agregat wody lodowej o poziomie mocy akustycznej do 95 dB wyposażony w system zmniejszenia poziomu mocy w trybie nocnym nie mniejszym niż 3 dB.

3.7. Wykonać ekran akustyczny pochłaniający o współczynniku absorpcji hałasu 0,9, wysokości nie mniejszej niż 6 m i długości nie mniejszej niż 20 m przy agregacji wody lodowej z pkt 3.6.5.

4. W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś brak jest konieczności:

4.1. przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

4.2. przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

5. Przedsięwzięcie wymaga wykonania analizy porealizacyjnej w zakresie:

- 5.1. emisji hałasu do środowiska w porze dnia i nocy dla najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej (w tym działki nr 64/29, 64/32 obręb 0017 Nowy Świat, gmina Sulechów);
- 5.2. emisji zanieczyszczeń gazowych, która winna uwzględniać emisję lotnych związków organicznych w gazach odlotowych odprowadzanych poprzez emitor E-W.

Powyższe analizy porealizacyjne należy wykonać w ciągu 6 miesięcy od dnia oddania inwestycji do użytkowania i przedstawić w terminie 1 miesiąca od ww. dnia. Analizę (w wersji papierowej i elektronicznej) należy przedłożyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Sulechów oraz Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Sulechów wnioskiem z 11 marca 2025 r. znak: OSiZ.6220.48.2025.MG wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, (data wpływu: 11 marca 2026 r.) o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Zmiana sposobu użytkowania z hali magazynowej na halę produkcyjną wraz z montażem instalacji do produkcji i powlekania tworzyw sztucznych z zastosowaniem rozpuszczalników w m. Nowy Świat ul. Zielonogórska 3, dz. nr 117/35, 279/3, 287 gm. Sulechów, powiat Zielonogórski”, przedkładając:

- raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko opracowany w lutym 2026 r. przez zespół pod kierunkiem Magdaleny Stróżyny (zwany dalej raport);
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z 21 grudnia 2025 r.

Dokumenty złożone wraz z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia spełniają wymagania, o których mowa w art. 77 ust. 2 ustawy o ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z 13 kwietnia 2026 r. poinformował Burmistrza Miasta i Gminy Sulechów jako organ prowadzący postępowanie o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy.

Przedsięwzięcia polega na zmianie sposobu użytkowania poprzez adaptację części istniejącej hali magazynowej na halę produkcyjną wraz z montażem instalacji do produkcji i powlekania tworzyw sztucznych (laminatu) z zastosowaniem rozpuszczalników. W liniach prowadzony będzie również proces mieszania farb oraz koronowania - krótkie wyładowanie elektryczne o wysokiej częstotliwości przeprowadzone na powierzchni materiału syntetycznego.

Inwestor prowadzi działalność w innych lokalizacjach z zakresu produkcji i dostawy opakowań z tworzyw sztucznych w formie tub z tworzywa sztucznego i laminatowych. Dostarcza tuby dla przemysłu kosmetycznego, farmaceutycznego, spożywczego i innych.

Dla istniejącej hali została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Miasta i Gminy Sulechów z dnia 6 kwietnia 2022 r., znak: GKR.6220.59.2021.MG dla przedsięwzięcia polegającego na budowie centrum logistycznego z halą magazynowo - produkcyjną, zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą techniczną na działkach nr 117/35, 279/3, 287 obręb Nowy Świat, gmina Sulechów.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie na działkach nr 117/35, 279/3, 287 obręb 0017 Nowy Świat, gmina Sulechów, powiat zielonogórski, województwo lubuskie. Aktualnie na działce nr 287 i na części działki nr 117/35 istnieje wybudowana hala magazynowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Obszar objęty zakresem opracowania jest uzbrojony, posiada przyłącze

elektryczne, wodociągowe i kanalizacyjne. Planowana instalacja zostanie usytuowana w istniejącej hali, w jej północno-zachodniej części.

Najbliższe sąsiedztwo inwestycji to: od południa – droga, za nią tereny przemysłowe zagospodarowane, od wschodu i zachodu – tereny przemysłowe niezagospodarowane lub w trakcie zagospodarowania, od północy – ogródki działkowe. Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna usytuowana jest w kierunku północno – zachodnim, w odległości ok. 55 m od granicy działki nr 117/35.

Teren przedsięwzięcia objęty jest postanowieniami uchwały nr XLV/432/2006 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 27 października 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Mozów, Brzezie k. Sulechowa, części obrębu 3 miasta Sulechów i części obrębu Nowy Świat (Dz. U. Woj. Lubus. z 2006 r. Nr 3, poz. 46, z późn. zm.). Zgodnie z powyższą uchwałą działkę nr 115/9 oznaczono symbolami „WS” i „ZŁ”, co odpowiada przeznaczeniu kolejno tereny wód powierzchniowych i zieleni nieurządzonej. Jednocześnie należy wskazać, że jedna ze zmian ww. aktu prawa miejscowego przeprowadzona uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 27 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Nowy Świat w gminie Sulechów (Dz. U. Woj. Lubus. z 2017 r. poz. 2783) objęła działki nr 117/35, 287 i 279/3. Działki te oznaczono symbolem „3P/U” – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, zabudowy usługowej.

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1, 13 i 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Sulechów postanowieniem z 17 lutego 2026 r., znak: OSiZ.6220.48.2025.MG stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

W myśl art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś, jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania na środowisko, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przed wydaniem tej decyzji, uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedstawione w raporcie o oddziaływaniu na środowisko informacje o planowanym przedsięwzięciu są wystarczające do oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko i pozwalają zdefiniować warunki realizacji i eksploatacji, zapewniające ochronę wszystkich komponentów środowiska oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska, konieczne do uwzględnienia w dokumentacji do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś.

W raporcie dokonano analizy wariantów przedsięwzięcia, w tym wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego. Wg raportu, wariant inwestycyjny jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska.

W omawianym zakładzie prowadzony będzie proces drukowania wstęgi laminatowej, który można podzielić na kilka etapów:

1. odwijanie rolek czystego laminatu,
2. koronowanie,
3. nadruk grafiki wraz z utwardzeniem - naświetlanie UV,

4. nakładanie lakieru,
5. utwardzenie UV,
6. cięcie,
7. nawijanie rolek.

Proces produkcyjny polega na wykonaniu odpowiedniego nadruku na płaskiej wstędze laminatu, która jest kupowana i dostarczana bezpośrednio od producentów. W pierwszej kolejności nastąpi odwijanie rolek czystego laminatu na urządzeniu odwijającym. Następnie laminat przewijany jest pod stacją koronowania, gdzie w niewielkiej odległości od powierzchni materiału syntetycznego prowadzone jest krótkotrwałe wyładowanie elektryczne o wysokiej częstotliwości. Wyładowanie elektryczne ma na celu zwiększenie napięcia powierzchniowego. Zwiększone napięcie powierzchniowe poprawia przyczepność, m.in. farb, co jest kluczowe w procesach druku. Generowany w tym procesie ozon jest odciągany przez układ wentylatorów na zewnątrz budynku. Kolejnym etapem jest rozprowadzenie farb drukarskich w tzw. agregatach drukarskich według specyfikacji graficznej klienta. Następnie wałki z farbą przekazują elementy grafiki na płyty drukarskie. Płyty drukarskie nakładają farbę na powierzchnię wstęgi laminatu. Potem następuje utwardzenie kolorów pomiędzy kolejnymi agregatami drukarskimi - naświetlenie UV. Po procesie nadruku laminat przechodzi przez urządzenie służące do nakładania warstwy lakieru. Lakier w płynnej formie pozostaje na wstędze laminatu do czasu końcowego utwardzenia poprzez naświetlania UV. Stosuje się kilka stacji naświetlania w zależności od rodzaju lakieru. Zadrukowany i utwardzony produkt jest cięty wzdłuż wstęgi na mniejsze szerokości zależne od specyfikacji zamawianej przez klienta. Kończącym etapem procesu jest nawijanie gotowej wstęgi na pustych kartonowych rdzeniach zamontowanych na trzpieniach obrotowych. Maszyna nawijająca posiada urządzenie do naprowadzania wstęgi w celu dokładnego nawijania, utrzymywany jest również stały naciąg wstęgi, aby nie dopuścić do deformacji materiału. Gotowe rolki po nawinięciu są przekazywane do magazynu lub bezpośrednio do produkcji tub laminowanych, jako materiał tworzący korpus tuby. Do czyszczenia powierzchni wykorzystywany zostanie aceton w ilości 60 Mg/rok.

Planowana instalacja ze względu na sposób odprowadzenia emisji z procesu oczyszczania powierzchni z zastosowaniem LZO (wentylacja ogólna mechaniczna), a także zawartości LZO w środkach używanych w procesie fleksografii, laminowania lub lakierowania w drukarstwie zgodnie z § 30 ust. 2 pkt 2 oraz załącznikiem nr 10 tabela nr 1 rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów nie podlega pod standardy emisyjne (Dz. U. z 2020 r. poz. 1860) nie podlega pod standardy emisyjne. W większości wykorzystywane są środki chemiczne, które nie zawierają LZO, w pozostałych przypadkach sumaryczna ilość LZO wynosi ok. 1,6 Mg.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Etap ten ograniczać się będzie do dostosowania części obiektu istniejącego budynku magazynowego na cele produkcyjne. Brak będzie konieczności prowadzenia typowych robót budowlanych, wycinki drzew czy prac ziemnych.

Na etapie eksploatacji zakład pracować będzie 24 h/dobę przez 5 dni w tygodniu, tj. od poniedziałku do piątku.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza związana będzie przede wszystkim z procesami koronowania, nakładania farb i lakieru, czyszczenia powłok. W zakładzie do nakładania powłok lakierniczych na tworzywo sztuczne wykorzystywane będą farby zawierające składnie lotne związki organiczne (kwas akrylowy, węglowodory alifatyczne, octan butylu). W procesie koronowania generowany będzie ozon, który zostanie odciągnięty przez układ wentylatorów. Zorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza z tych procesów odprowadzana będzie

poprzez emitory pionowe otwarte lub zadaszone (E-1 ÷ E-23) usytuowane na wysokości nie mniejszej niż 14 m n.p.m. Proces czyszczenia rozpuszczalnikami będzie związany z emisją acetonu, który zostanie odprowadzony poprzez ogólną mechaniczną wentylację zakończoną emitorem E-W.

Ponadto emisja następować będzie z innych procesów towarzyszących, m.in. ze spalania gazu w promiennikach i nagrzewnicach gazowych (urządzenia zainstalowane na cele grzewcze hali – czas pracy 4368 h/rok). Zorganizowana emisja substancji, m.in.: tlenku węgla, dwutlenku azotu, węglowodorów alifatycznych, pyłów pochodzących będzie z urządzeń:

- promienników w ilości 8 sztuk o mocy do 49 kW każda, z których emisja odprowadzona zostanie emitorami bocznymi (P-1 ÷ P-4) usytuowanymi na wysokości nie mniejszej niż 13 m n.p.t. i średnicy wylotu 0,15 m;
- nagrzewnic w ilości 4 sztuk o mocy do 49 kW każda, z których emisja odprowadzona zostanie emitorami bocznymi (N-1 ÷ N-4) usytuowanymi na wysokości nie mniejszej niż 6 m n.p.t. i średnicy wylotu 0,15 m;
- nagrzewnic w centralach wentylacyjnych (NC-1 ÷ NC-2) w ilości do 2 sztuk o mocy do 49 kW, z których emisja odprowadzona zostanie emitorami bocznymi usytuowanymi na wysokości nie mniejszej niż 6 m n.p.t. i średnicy wylotu 0,15 m.

Poza tym emisja zanieczyszczeń (o charakterze niezorganizowanym) pochodzić będzie z ruchu pojazdów po terenie zakładu.

W obliczeniach uwzględniono istniejące źródła energetycznego spalania paliw, tj. 50 nagrzewnic gazowych o mocy do 45 kW każda, ponieważ w wbudowanej hali funkcjonują tylko tego typu źródła emisji. Zanieczyszczenia gazowe i pyłowe z tego procesu odprowadzane są emitorami bocznymi usytuowanymi na wysokości nie mniejsza niż 6 m. n.p.t. każdy.

Analizę rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń przeprowadzono również w ujęciu skumulowanym dla substancji: ozonu, acetonu, octanu butylu, dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku azotu, benzo(a)pirenu, tlenku węgla i pyłów uwzględniając parametry emitorów i ich czas pracy. Z przeprowadzonych obliczeń wynika, iż w przypadku acetonu przekroczone będą wartości odniesienia uśrednione dla jednej godziny, jednakże częstość przekroczeń wynosić będzie 0,14%. W przypadku pozostałych substancji stężenia jednogodzinowe nie będą przekraczały wartości odniesienia określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87).

Organ uzgadniający wskazał na konieczność sporządzenia analizy porealizacyjnej. Z analizy oddziaływania na powietrze wynika, iż co prawda dotrzymane będą wartości odniesienia, to jednak częstość przekroczeń acetonu (0,14%) zbliżona jest do wartości granicznej 0,20%. Z tego względu konieczne będzie sprawdzenie faktycznego oddziaływania w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza z wentylacji mechanicznej hali (emitor E-W). Zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 5 ustawy o ooś, organ prowadzący postępowanie może nałożyć obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej, określając jej zakres i termin przedstawienia oraz wskazać inne organy, którym należy ją przedłożyć. Określenie szczegółowego zakresu analizy spoczywać będzie zatem na Burmistrzu Miasta i Gminy Sulechów. Jednakże należy wskazać, iż miarodajne będzie wykonanie pomiarów w warunkach najmniej korzystnych w trakcie pracy linii technologicznych i czyszczenia z zastosowaniem rozpuszczalników. Wykonanie analizy pozwoli na sprawdzenie rzeczywistego oddziaływania inwestycji oraz skuteczności zastosowanych rozwiązań minimalizujących oddziaływanie.

Funkcjonowanie planowanego zakładu w części hali związane będzie z emisją hałasu. Występować będą nowe źródła hałasu o charakterze kubaturowym (pompownia), punktowym

(centrale wentylacyjne czerpnie i wyrzutnie wraz z obudową odpowiednio nawiewną lub wywiewną, urządzenia chłodu lub ciepła, wyrzutnie technologiczne), jak i liniowym (pojazdy ciężarowe i osobowe). Zaplanowano 40 sztuk urządzeń stanowiących punktowe źródła hałasu, których poziomy mocy akustycznych znajdują się w przedziale od 70 dB do 95 dB.

Emisję hałasu planowanych czterech central wentylacyjnych (dwie czerpnie i dwie wyrzutnie) podano uwzględniając obudowy części odpowiednio nawiewnej lub wywiewnej, równoważne poziomy mocy akustycznej przyjęte na podstawie danych z kart katalogowych wynoszą: 68,9 dB, 76,5 dB (czerpnie) oraz 74,3 dB i 82,4 dB (wyrzutnie).

Hałas w obiekcie – pompowni będzie kształtowany przez urządzenia zainstalowane wewnątrz. Do obliczeń przyjęto, że poziom mocy akustycznej pompowni wyniesie 105 dB, a izolacyjność ścian 20 dB.

Ponadto, źródłem hałasu będą pojazdy poruszające się po terenie zakładu. W propagacji hałasu przyjęto, że natężenie ruchu w ciągu 8 najniekorzystniejszych godzin pory dnia wyniesie: 3 samochodów ciężarowych i 15 osobowych, a natężenie ruchu w ciągu 1 najniekorzystniejszej godziny pory nocy obejmować będzie: 1 samochody ciężarowe i 25 samochodów osobowych.

Propagację hałasu przeprowadzono również w ujęciu skumulowanym, z istniejącymi źródłami emisji hałasu do których zaliczono:

- wentylatory dachowe w ilości do 6 sztuk o poziomie mocy akustycznej 89 dB każdy,
- wentylatory dachowe w ilości do 9 sztuk o poziomie mocy akustycznej 84 dB każdy,
- agregat prądotwórczy o poziomie mocy akustycznej 94 dB.

Poza tym w analizie uwzględniono ekran akustyczny planowany przy agregacie wody lodowej o wysokości 6 m i długości 20 m oraz współczynnika pochłaniania hałasu (absorbcja) 0,9.

Dla terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), dopuszczalne poziomy hałasu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynoszą: 50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy, a terenów rekreacyjno-wypoczynkowych - ogródki działkowe (usytuowane po stronie północnej za działką nr 115/9 obręb Nowy Świat) dla których nie obowiązują dopuszczalne poziom hałasu w porze nocy wynoszą, dla pory dnia – 55 dB.

Przeprowadzona analiza oddziaływania akustycznego dla planowanego przedsięwzięcia wykazała następujące poziomy hałasu w wybranych punktach referencyjnych dla zabudowy jednorodzinnej w punkcie obliczeniowym PO1 wykazała wartości kolejno 38,4 dB w porze dnia oraz 37,4 dB w porze nocy, przy dopuszczalnych odpowiednio 50 dB i 40 dB. Dla zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowej w punktach obliczeniowych nr P02 i P03 wykazała wartości kolejno 45,6 dB i 51,6 dB przy dopuszczalnych odpowiednio 55 dB.

Wyniki na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej wskazują, że eksploatacja zakładu nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu, jednak zbliżyć się będzie do wartości granicznych, pomimo zastosowania ekranu akustycznego. W szczególności w porze nocnej osiągnie wartość 37,4 dB przy dopuszczalnych 40 dB. Ze względu na fakt, że dla działki nr 64/32 obręb Nowy Świat wydano pozwolenie na budowę na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, który w bliskiej przyszłości może zostać zrealizowany w nałożonej analizie winno się uwzględnić także ten teren. Mając na uwadze powyższe oraz obecny etap zaawansowania inwestycji, a także niepewność obliczeń wynikających z ich prognostycznego charakteru, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wskazał na konieczność wykonania analizy

porealizacyjnej w zakresie oddziaływania hałasu, która pozwoli jednoznacznie ocenić zastosowane rozwiązania projektowe w warunkach rzeczywistych, a nie teoretycznych.

Zapotrzebowanie na wodę pokryte będzie z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe kierowane będą do kanalizacji miejskiej. Ścieki przemysłowe nie będą powstawać. Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych zanieczyszczonych (dróg, parkingów i placów manewrowych) po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzane będą poprzez skrzynki rozsączające do ziemi.

Eksploatacja przedsięwzięcia wiąże się również z powstawaniem odpadów. Przewiduje się powstawanie odpadów niebezpiecznych i inne niż niebezpieczne. Jak wskazano wcześniej w procesie czyszczenia powierzchni wykorzystywany jest aceton. Odpad pozostały po tym procesie oddawany będzie w postaci płynnej pod kodem 08 01 10* - odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne oraz ze zużytym czyszczywem kod 15 02 02* - sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi). Wszystkie rodzaje odpadów będą magazynowane oddzielnie w odpowiednich pojemnikach lub kontenerach, do czasu odbioru przez uprawnionego odbiorcę.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łągowych i w ujściach rzek, na obszarach górskich lub leśnych, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, na obszarach przylegających do jezior, w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie będzie częściowo zlokalizowane w granicach korytarza ekologicznego Lasy Wielkopolskie - Bory Zielonogórskie KPdC-21Dh dotyczy tereny przekształconego, ogrodzonego. Wobec tego teren ten na pewno nie stanowi jakiegokolwiek szlaku migracyjnego zwierząt. Inwestycja nie zostanie usytuowana w strefie wyznaczonych obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Inwestycja usytuowana zostanie w odległości około:

- 3,04 km od obszar chronionego krajobrazu „Krośnieńska Dolina Odry”;
- 2,74 km od obszaru Natura 2000 Sulechów PLH080043;
- 3,04 km od obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004.

Powyższe wartości mierzone od działki nr 117/35.

Analizowana inwestycja będzie położona poza głównymi zbiornikami wód podziemnych, a także poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), inwestycja zlokalizowana będzie na terenie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600068, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrażona. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie jednolitych części wód powierzchniowych

(JCWP) o nazwie Sulechówka o kodzie RW60001015729, jest to naturalna część wód, o złym stanie ogólnym, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jako zagrożona.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie krajobrazu o typie mozaikowe: podmiejskie (ID krajobrazu 422), który w wyniku przeprowadzonej oceny nie znalazł się w zbiorze krajobrazów priorytetowych Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego, zatwierdzonego uchwałą nr IV/66/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 28 października 2024 r.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 tej ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji, nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji, a także nie zmieniają się warunki klimatu lokalnego i warunki bioklimatyczne w zakresie skutków krótko-, średnio- czy długoterminowych. Inwestycja, ze względu na swój charakter, jest również odporna na efekty zmian klimatycznych.

Przy zastosowaniu zakładanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych, omówionych w przedłożonym raporcie oraz przy spełnieniu warunków określonych w niniejszym postanowieniu, nie pogorszy się stan środowiska. Z tego względu w pkt 4 niniejszego postanowienia przedstawiono stanowisko, że nie jest konieczne przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydawania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś.

W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 77 ust. 7 ustawy o ooś, na niniejsze postanowienie nie przysługuje stronie zażalenie. Natomiast zgodnie z art. 142 k.p.a. postanowienie, na które nie przysługuje zażalenie strona może zaskarżyć w odwołaniu od decyzji.

Jednocześnie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim zwraca się z prośbą do Burmistrza Miasta i Gminy Sulechów o poinformowanie stron postępowania o wydaniu przedmiotowego postanowienia

Agnieszka Nowak

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Gorzowie Wielkopolskim
/-dokument podpisany elektronicznie-/

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Sulechów,
2. pełnomocnik,
3. ad acta.

Sprawę prowadzi:

Dagmara Bradacz, 887-101-305

dagmara.bradacz@gorzowwlpk.rdos.gov.pl